

证券代码：839819

证券简称：星河商置

主办券商：海通证券

## 深圳市星河商用置业股份有限公司 对外投资的公告(设立全资子公司)

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### (一) 基本情况

本公司拟设立全资子公司深圳市星趣童堡文化发展有限公司，注册地为深圳市福田区福田街道福华三路星河发展中心办公1901-11，注册资本为人民币5,000,000.00元。

#### (二) 审议和表决情况

公司于2017年2月20日召开第一届董事会第六次会议，以同意5票，反对0票，弃票0票的表决结果，审议通过了《关于出资设立深圳市星趣童堡文化发展有限公司的议案》。

#### (三) 交易生效需要的其它审批及有关程序

报当地工商行政管理部门办理登记手续即可。

#### (四) 本次对外投资涉及进入新的领域

本次投资涉及进入儿童业态领域，通过业务拓展优势，增加公司业务收入，与公司现有的经营业务产生协同效应。

### 二、投资标的基本情况

### （一）出资方式

本次对外投资的出资方式为货币出资

本次对外投资拟使用自有资金以现金的形式进行投资。

### （二）投资标的基本情况

投资标的名称：深圳市星趣童堡文化发展有限公司

注册地：深圳市福田区福田街道福华三路星河发展中心办公  
1901-11

经营范围：一般经营项目：儿童文化艺术培训及交流；教育咨询与服务；儿童百货零售；儿童游乐项目经营；玩具零售与租赁；摄影服务；美容美发服务；餐饮经营服务；婴幼儿游泳服务；文化、体育用品类：玩具、乐器、照相器材的销售。（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）许可经营项目：（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）。

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额（元）	出资比例
深圳市星河商用置业股份有限公司	人民币	5,000,000.00	100.00%

## 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

随着中国二胎政策全面开放，儿童市场迎来新一轮的增长。根据盈石集团研究中心整理数据显示，中国儿童消费市场规模已接近4.5万亿元人民币，预计在未来5年，儿童消费总额年增速将有望突破20%。

公司目前已经在管理的购物中心开设子品牌星趣童堡，获得了良好的市场反响和收益表现，公司计划依托旗下管理项目培育子品牌星趣童堡，并对外进行独立扩张，通过业务拓展优势，增加公司的市场占有率和品牌影响力，强化上下游的协同效应，进一步优化公司的品牌体系和全生态链的服务体系。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资是从公司长远战略角度出发做出的决策，子公司可能存在一定的经营和管理风险。公司将进一步规范、健全和完善子公司的治理结构、监督机制，积极防范上述风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资有利于公司向新市场开拓，有助于提升公司的综合实力和竞争优势，对公司未来业绩和收益的增长具有积极意义。

## 五、备查文件目录

《深圳市星河商用置业股份有限公司第一届董事会第六次会议决议》

深圳市星河商用置业股份有限公司

董事会

2017年2月21日