

证券代码：839819

证券简称：星河商置

主办券商：海通证券

深圳市星河商用置业股份有限公司 重大合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 合同情况

深圳市星河商用置业股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市布吉文体中心运营管理有限公司近期签署了《管理输出合同》，为布吉文体中心项目提供经营管理服务。

本合同的签订不涉及关联交易，本次合同签订不需要经过公司董事会及股东大会审议。

二、 合作方介绍

合作方名称：深圳市布吉文体中心运营管理有限公司，住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道 89 号正中时代广场 A 座 12 楼 1203，成立于 2015 年 10 月 12 日，注册资金 16,500 万元整。

三、 项目介绍

布吉文体中心项目位于深圳市龙岗区布吉街道行政中心西北侧中兴路以南的布吉文体中心的各项功能单元及相关配套设施商业项目，距深圳东站及布吉地铁站约 1000 米，建筑面积（不含夹层）共约 145,337 平方米，最终面积以甲乙双方最终确认的面积为准。该项目为政企合作模式，以 BTO 模式运营，包括商业、文化馆、图书

馆、美术馆、文化展厅、剧场、体育馆等稀缺的文体资源，公司将负责商业及写字楼部分的运营。

该合同的签订与执行将对公司业务的开展和市场的开拓具有重要的战略意义，对公司的行业资源及产业优势的整合及品牌影响力树立都将产生积极影响。

四、 合同履行对公司的影响

- （一）履行上述合同将对公司业绩产生长远而积极的影响；
- （二）合同的履行将进一步增强公司的业务独立性，扩大主营业务规模，增加主营业务收入来源；
- （三）合同的履行将进一步扩大公司的品牌影响力。

五、 合同履行风险提示

鉴于商业管理项目开发各个环节的复杂性和不确定性，本项目具有一定风险，公司将及时履行信息披露义务，请投资者注意投资风险。

深圳市星河商用置业股份有限公司

董事会

2017年4月25日